

# Sachverständigenvertrag

Auftragsnummer: XX/XX

Zwischen

dem Sachverständigen für Schäden an Gebäuden:

**Dipl.-Ing. Klaus Roggel**, Architekt und Bausachverständiger

Konstanzer Str. 4, 10707 Berlin, Tel. 030-88 62 93 53, mobil 0172-391 66 59

Dresdner Bank Berlin – Kto-Nr. 059 72 127 00 – BLZ 100 800 00

Ust-IdNr.: DE136467310

- Sachverständiger -

und Herrn/Frau

Tel.

- Besteller -

wird folgender Vertrag geschlossen:

## § 1 Gegenstand des Vertrages<sup>1</sup>

Erstattung eines mündlichen/schriftlichen Gutachtens (Bauschadensgutachten)

Gutachtenerstellung: Ortstermin mit Objektbegehung, Ursachenforschung

Feststellung und Beurteilung von Baumängeln: z. B. Wasserschaden im Keller

<sup>1</sup>(Genaue Festlegung des Vertragsgegenstandes bzw. der zu begutachtenden Fragen)

## § 2 Sonstige Leistungen des Sachverständigen

keine

## § 3 Zweck des Gutachtens

Ursachenfeststellung zur dauerhaften Beseitigung der Bauschäden

## § 4 Vergütung

<input type="checkbox"/> pauschal inkl. Nebenkosten	260,50 €
19 % MwSt.	<u>49,50 €</u>
<b>Rechnungsbetrag</b> (bei Barzahlung <b>300,00 €</b> )	<b>310,00 €</b>

■ **Gutachten bei Bauschäden**, pro aufgewendete Stunde 80,00 € zuzügl. MwSt.

Vergütung für schriftliche Sachverständigengutachten ab 500,00 € zuzügl. NK u. MwSt.

---

## § 5 Haftung

Der Sachverständige haftet für Schäden – gleich aus welchem Rechtsgrund – nur dann, wenn er oder seine Erfüllungsgehilfen die Schäden durch ein mangelhaftes Gutachten vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht haben. Alle darüber hinausgehenden Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Das gilt auch für Schäden, die bei einer Nacherfüllung entstehen.<sup>1</sup>

Berlin,

Ort, Datum

Berlin,

Ort, Datum

Besteller

Sachverständiger

---

<sup>1</sup> (OLG Celle, Urteil vom 05.01.1995 – 22 U 196/93